

DECLARATION FINALE D'ASSAINISSEMENT

Contact Bruxelles Environnement

Sous division Sols

Pers. de contact : Sofie REYNDERS

Tél: 02/563.41.48

E-mail: sreynanders@leefmilieu.brussels

N/réf.: SOL/sreynanders/2008/0516/01

(à rappeler dans toute correspondance ultérieure)

Concerne : Terrain sis Boulevard du Souverain 356, Avenue des Nénuphars 19 à 1160
Bruxelles
Parcelle cadastrale : 21332_B_0493_D_030_00
Evaluation finale (réf. BDW/508/07/14/11, datée du 11/02/2019)

Sur base des conclusions de l'expert en pollution du sol dans le rapport susmentionné, Bruxelles Environnement a le plaisir de délivrer la présente **déclaration finale conformément** aux dispositions de l'Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, modifiée par l'Ordonnance du 23 juin 2017 (M.B. 13/07/2017).

1. Parcelle 21332 B 0493 D 030 00

Classe de sensibilité : Zone d'habitat

CONSTATS D'ETUDE

Constats de l'expert	Obligations
Pollution constatée dans le sol	Des restrictions d'usage sont nécessaires

EVALUATION DES RISQUES

<i>Pollution</i>	<i>Risque d'exposition des personne</i>	<i>Risque de dissémination</i>	<i>Risque d'atteinte aux écosystèmes</i>
Huiles minérales (C10-C40) dans le sol	non tolérable pour l'affectation standard (habitat)	tolérable	tolérable
	tolérable pour l'utilisation concrète actuelle (habitat, absence de bâtiment)		
	Aucune utilisation concrète projetée n'est connue		

RESTRICTIONS D'USAGE

<i>Pollutions :</i>	<i>Mesures de suivi et restrictions d'usage</i>
Huiles minérales (C10-C40) dans le sol	<p>Obligations remplies, moyennant une restriction sur les usages et actes suivants au niveau de la zone polluée, en raison de risques humains ou environnementaux non tolérables qu'ils présentent dans l'affectation standard:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'interdiction de construction d'un bâtiment au droit de la pollution sans nouvelle évaluation des risques ; • l'excavation de terres polluées ou le pompage d'eau polluée doit faire l'objet d'une autorisation préalable de Bruxelles Environnement. <p>Un projet de gestion du risque ou un projet d'assainissement doit être transmis à Bruxelles Environnement s'il est prévu de lever une ou plusieurs des restrictions d'usage énumérées ci-dessus.</p> <p>Un traitement de durée limitée peut être également réalisé dans les cas répondant aux conditions de l'article 63 de de l'ordonnance.</p>



ACTUALISATION DES DONNEES DE L'INVENTAIRE DE L'ETAT DU SOL

PARCELLE 21332_B_0493_D_030_00 : catégorie 3+0

	Justification
Catégorie 0	Il existe sur la parcelle une activité à risque en cours
Catégorie 3	Dépassement des normes d'intervention mais cette pollution constitue un risque tolérable pour la santé humaine et pour l'environnement ou a fait l'objet de mesures de gestion du risque qui ont rendu les risques tolérables pour la santé humaine et pour l'environnement

Jean Pierre JANSSENS

Directeur de la Division Inspectorat et sols pollués

Barbara DEWULF

Directrice générale adjointe

Frédéric FONTAINE

Directeur général

